

## KİRA SÖZLEŞMESİ

MAHALLESİ	
Cadde/Sokağı ve Numarası	
Kiralananın Cinsi	
Kiralayan	
Kiralayanın T.C. Kimlik No	
Kiralayanın Adresi	
Kiracı	
Kiracının T.C. Kimlik No	
Kiracının Adresi	
Akdin Başlangıç Tarihi	...../ ...../ 20.....
Akdin Süresi	1 Yıl
Yıllık Kira Bedeli	..... TL.
Aylık Kira Bedeli	..... TL.
Kira Bedelinin Ödeme Şekli	Her ayın ..... günü akşamına kadar Bankaya yatırılacaktır.
Kiralananın Kullanım Şekli	Yalnızca mesken (konut) olarak
Kiralananın Durumu	Sağlam, tam ve kullanılmaya elverişlidir
Kiralananla Birlikte Teslim Edilen Demirbaşlar	..... marka kombi, <b>Seri No:</b>  Elektrik Abone No: ..... (endeks.....), Su Abone No: ..... (endeks.....), Doğalgaz Abone No:..... (endeks.....) Kiralananın, .... adet apartman Kapısı, .... adet daire Kapısının ve .... er adet balkon kapılarının anahtarları. ..... ..... .....

...../ ...../ 20.....

Kiracı:

Kiralayan:

## ÖZEL KOŞULLAR

1. Kiralanan alt kiraya verilemez, ortak alınamaz; devir ve temlik edilemez.
2. Kiralanan, mesken dışında herhangi bir amaçla kullanılamaz.
3. Kiralananda, kiracı, eşi ve çocuklarının dışında kimse kalamaz.
4. Kira bedelleri, her ayın ..... Günü akşamına kadar, kiralayanın **Vakıflar bankası**, Uşak Şubesindeki **IBAN: TR.....** numaralı hesabında olacak şekilde yatırılacaktır, aksi durumda temerrüt hükümleri uygulanacaktır. Bir ayın kira parasının ödenmemesi halinde dönem sonuna kadar işleyecek kira paralarının tümü Muacceliyet kazanacaktır.
5. **Doğalgaz, Su ve Kombi bakım, tamir giderleri kiracı tarafından ödenecektir, kiracı kombinin garantisini bakımlı olarak uzatarak kiralayana bildirmekle mükelleftir.**
6. Kapılar, pencereler, sıhî tesisat araçları sağlam, tam ve kullanılmaya elverişli olarak teslim edilmiştir, çıkarken aynı şekilde teslim edilecektir.
7. Kiracı, kiralananı özenle kullanacak; kiralayan da gerekli onarımları, kiracının uyarısından itibaren on gün içinde (teknik olanaksızlar hariç) yaptıracaktır.
8. Kiracı, elektrik, su ve doğalgaz aboneliğini kendi adına yaptıracak, sözleşme sonunda hesabı kestirerek, buna ilişkin makbuz fotokopisini kiralayana verecektir.
9. Kiracı, üç gün içinde, nüfus dairesine kaydını yaptırıp kopyasını kiralayana verecektir.
10. Yıllık kira artış oranı her sene görüşülecektir, aksi halde Kanuni artış uygulanacaktır.
11. Kiracıdan taşınmaz sahibine teminat olarak ..... Verilmiştir.  
Tahliye halinde taşınmazın kira, elektrik, su, doğalgaz ve çevre temizlik vergisi sıfırlanıp taşınmazın hasarsız ve Boyası badanası yeni yapılmış olarak boş teslimine takiben taşınmaz sahibi tarafından kiracıya hemen iade edilecektir.
12. Kontratın sona ermesinden bir ay önce taraflar yazılı olarak ihtarda bulunmadıkları halde kontrat bir yıl daha uzamış ve yenilenmiş olur. Taraflar en az üç Ay önce haber vererek kontratı sonlandırabilir, aksi halde üç aylık kira bedeli öder.
13. **Alkollü olarak eve gelmek, Alkollü eğlence yapmak, merdivenlerde Sigara içmek, içilmesine engel olmamak ve abartılı gürültü yapmak tahliye sebebidir.**
14. Bahçe, Merdivenler, Balkonlar temiz tutulacaktır, buralara eşya ve çöp koymak yasaktır.
15. Sözleşmeden doğacak uyuşmazlıklardan dolayı, ..... mahkemeleri ve icra müdürlükleri yetkili olacaktır.

İşbu, on yedi genel ve on beş özel koşuldan oluşan sözleşmeyi, hür iradelerimizle iki nüsha olarak imzaladık.

...../ ...../ 20.....

Kiracı:

Kiralayan:

## GENEL KOŞULLAR

1. Kiracı, kiralananı özenle kullanmak zorundadır.
2. Kiracı, kiralananda ve çevrede oturanlara iyi niyet kuralları içinde davranmaya zorunludur.
3. Kiracı, kiralananı kısmen veya tamamen üçüncü kişilere kiralayamaz, alt kiraya veremez; devir ve temlik edemez.
4. Kiracı, kiralayanın yazılı izni olmadıkça, kiralananda değişiklik yapamaz; aksi halde, doğacak zararı karşılamak zorundadır.
5. Üçüncü kişilerin kiralanan üzerinde hak iddia etmeleri halinde, kiracı, durumu derhal kiralayana haber vermek zorundadır.
6. Kiracı, kiralananda yapılması gereken onarımları, derhal kiralayana bildirmek zorundadır; aksi halde doğacak zarardan sorumludur.
7. Kiracı, kiralananla ilgili kendisine tebliğ edilen hususları, kiralayana haber vermek zorundadır.
8. Kiracı, kiralayana yapılması gereken işlere izin vermek zorundadır.
9. Kiracı, kiralandaki onarımlara katlanmak ve kiralandaki olağan kullanımdan dolayı yapılması gereken onarımları yapmak/yaptırmak ve giderlerini karşılamak zorundadır.
10. Kiralananın mülkiyet hakkından doğan vergileri kiralayana, kullanımdan doğan vergi, resim ve harçları kiracıya aittir. Uyuşmazlık halinde, yerel örf ve âdetler uygulanır.
11. Kiracı, kira sözleşmesinin sonunda, kiralananı aldığı şekilde, kiralayana teslim etmek zorundadır: Keza kiralananla birlikte teslim edilen demirbaşlar da alındığı şekilde, kiralananı teslim edilmediği takdirde, oluşan hasarların bedelinin kiralayana ödenmesi veya eski hale getirilmesi zorunludur.
12. Kiralananın iyi ve kullanılmaya elverişli halde teslim edildiği asıldır. Aksi durum kiracı tarafından ispatlanmak zorundadır. Kiralananın normal kullanımından dolayı ortaya çıkacak yıpranma ve eksikliklerden dolayı kiracı sorumlu değildir.
13. Kiracı, kira sözleşmesinin sona ermesi veya satılığa çıkartılması halinde, kiralananın gezilmesine ve incelenmesine izin vermek zorundadır.
14. Kiralananın boşaltılması/tahliyesi gerektiği hallerde, kiralananın boşaltılmaması durumunda ortaya çıkacak zararlardan dolayı kiracı sorumlu olacaktır.
15. Kiracı, kendisi veya birlikte oturanların sağlığı için ciddi tehlike oluşturmayan kusurlardan dolayı, kiralayanı teslim almaktan kaçınmaz, sözleşmeyi bozamaz ve kiradan indirim talebinde bulunamaz.
16. Kiracı, kiralananı yaptığı faydalı ve lüks şeylerin bedelini kiralayandan istemez ve sözleşme bitiminde bunları kiralayana teslim etmek zorundadır.
17. Kiracı, kiralayanın yazılı olurlarını almak ve giderleri kendisine ait olmak üzere, genel anten, uydu anteni, kablo televizyon gibi donanımları yaptırabilir.